



Baugenossenschaft  
Brünen-Eichholz

Wir engagieren uns für die Menschen.  
Wir schaffen preiswerten Wohnraum.  
Wir tragen Sorge zur Umwelt.

## Wegweiser Nachhaltigkeit

Die Baugenossenschaft Brünen-Eichholz wurde 1955 gegründet, um der Wohnungsnot entgegenzuwirken. Die Schaffung und die Erhaltung preiswerten und qualitativ hochwertigen Wohnraums sind unsere zentralen Aufgaben. Dabei ist nachhaltiges Handeln unser Leitprinzip.

Unser **Wegweiser Nachhaltigkeit** dient als Orientierung und als Leitlinie für unser Engagement im Bereich Nachhaltigkeit.

### Gesellschaft

**Wir engagieren uns für die Menschen.** Wir schaffen gut konzipierte Wohn- und Siedlungsräume, die das Zusammenleben unterstützen. Deshalb bieten wir Räume für Begegnungen, fördern die soziale Quartierentwicklung, schaffen Treffpunkte und unterstützen Eigeninitiativen. Mit diesen Impulsen wollen wir erreichen, dass sich die Menschen aller Generationen in unseren Liegenschaften zu Hause fühlen und aktiv am gemeinschaftlichen Leben teilnehmen können.

Unser Angebot ist vielfältig und bietet Raum für verschiedene Lebensphasen und Bedürfnisse. Wir achten auf eine ausgewogene demografische Durchmischung der Bewohnerschaft und bieten Wohnungen für alle sozialen Schichten. Dabei ermöglichen wir Mieterinnen und Mietern, sich an der Gestaltung ihrer Wohn- und Lebensräume zu beteiligen. Den Austausch unterstützen wir durch aktive Mitwirkungsprozesse und digitale Lösungen.

Die gestalterische Vielfalt von Form, Farbe, Materialien und architektonischer Struktur sind für uns wesentliche Qualitätsmerkmale einer Siedlung. Eine hohe Aufenthaltsqualität und das Wohlbefinden unserer Bewohnerinnen und Bewohner führen zu einer starken Identifikation mit ihrem Wohnraum. Diese Ziele fördern wir durch hochwertige Gebäude, attraktive Aussenräume und bedarfsgerechte Angebote.

Ein Qualitätsmerkmal unserer Quartiere sind kurze Wege, bei denen Fuss-, Velo- und der öffentliche Verkehr Priorität haben. Bei grösseren Vorhaben erstellen wir zukunftsfähige Mobilitätskonzepte.

### Wirtschaft

**Wir schaffen preiswerten Wohnraum.** Unser Ziel ist es, preiswerten und hochwertigen Wohnraum zu schaffen. Dies erreichen wir durch eine effiziente Bauweise, nachhaltige Finanzierungsmodelle und eine langfristige Lebenszyklusplanung.

Ein weiterer Schlüssel zu unserem Erfolg liegt in der effizienten Bewirtschaftung und sorgfältigen Pflege unserer Liegenschaften sowie in der Zufriedenheit unserer Mieterschaft.

Unser umfassendes Engagement gewährleistet den langfristigen Werterhalt unseres Immobilienportfolios.



## Umwelt

**Wir tragen Sorge zur Umwelt.** Unsere Projekte evaluieren wir sorgfältig in Bezug auf die ökologische Nachhaltigkeit, insbesondere in den Bereichen Graue Energie, Ressourcennutzung, Schadstoffe und Raumlufthygiene, Komfort, Betrieb, Wartung, Erneuerung (Kreislaufwirtschaft) und Wirtschaftlichkeit. Dabei orientieren wir uns am Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS). Für jedes Projekt erstellen wir eine individuelle Bewertung und Berichterstattung gemäss den festgelegten Nachhaltigkeitskriterien.

Um die Umwelt so wenig wie möglich zu belasten, setzen wir auf langlebige Materialien und schonende Bauweisen. Dabei orientieren wir uns am Prinzip der Suffizienz und schaffen flexibel nutzbare Räume, die sich den Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohner anpassen.

Wir fördern eine klimaangepasste Siedlungsentwicklung und die Biodiversität. Unsere nachhaltigen Siedlungsräume zeichnen sich durch viel Grün, schattige Sitzgelegenheiten, wasserspeichernde Flächen und angepasste Materialien aus.

Wir investieren in kosteneffiziente, klimafreundliche Energielösungen und fördern aktiv die Dekarbonisierung. Unser Ziel ist die Energieeffizienz kontinuierlich zu verbessern. Jährlich ziehen wir Bilanz über unsere Fortschritte und setzen uns neue Ziele.

## Unser Auftrag

Wir schaffen preiswerte und nachhaltige Wohn- und Siedlungsräume für alle Generationen. Unser **Wegweiser Nachhaltigkeit** ist Ausdruck unserer Haltung und unseres Engagements.