



**Baugenossenschaft
Brünnen-Eichholz**

**Wir engagieren uns für die Menschen.
Wir schaffen preiswerten Wohnraum.
Wir tragen Sorge zur Umwelt.**

Leitbild

Das Leitbild der Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz widerspiegelt ihre Vision, Werte und Grundprinzipien. Es bildet die Grundlage für die Organisation, Führungsinstrumente, Unternehmensstrategie und -politik.

Wofür wir stehen

Als gemeinnützige Baugenossenschaft sehen wir unsere Mission in der Erstellung, dem Erwerb und dem Erhalt von hochwertigem und preisgünstigem Wohn- und Lebensraum. Unser Ziel ist es, ein qualitätsvolles Wohnumfeld zu bieten. Anstelle von Gewinn schaffen wir Mehrwerte für unsere Mieterinnen und Mieter.

Was wir bieten

Unseren Mieterinnen und Mietern bieten wir vielfältigen, attraktiven Wohn- und Lebensraum zu kostendeckenden Mieten. Wir achten auf hohe Wohnsicherheit, soziale Durchmischung und bedarfsorientierte, generationsgerechte Wohnformen. Wir schaffen Raum für Begegnung und aktive Teilnahme am Gemeinschaftsleben.

Nachhaltigkeit

Wir planen langfristig und bauen nach den Grundsätzen der ökonomischen, ökologischen und sozialen Nachhaltigkeit und einer ressourcenschonenden Bauweise. Mit einer langfristigen Unterhalts- und Sanierungsplanung sichern wir den Werterhalt unserer Immobilien und verfolgen eine klimagerechte Entwicklung.

Soziales Engagement

Wir schaffen bestmögliche Voraussetzungen für ein kooperatives und generationenübergreifendes Zusammenleben. Unseren Mieterinnen und Mietern bieten wir Gelegenheit, sich an der Gestaltung ihrer Wohn- und Lebensräume zu beteiligen.

Finanzierung

Eine solide Finanzierung ist das Fundament für unsere stabile und nachhaltige Geschäftsentwicklung. Wir achten deshalb bei der Finanzierung unseres Immobilienportfolios auf ein gesundes Verhältnis zwischen Eigen- und Fremdkapital, eine ausgewogene Staffelung der Fremdmittel und eine diversifizierte Zusammensetzung der Kapitalgeber.

Regionale Ausrichtung

Der Schwerpunkt unserer Aktivitäten liegt in der Stadt Bern und Umgebung. Wir suchen nach weiteren Marktchancen im Espace Mittelland, die unseren Werten und unserer Unternehmensstrategie entsprechen.



Baugenossenschaft
Brünnen-Eichholz

Kommunikation und Kooperation

Wir pflegen eine offene, transparente und vertrauenswürdige Kommunikation mit unserer Mieterschaft, den Geschäftspartnern, den Behörden, den Medien und der Öffentlichkeit. Gegenüber strategischen Partnerschaften, die im langfristigen Interesse unserer Baugenossenschaft liegen, zeigen wir uns offen.

Unternehmensführung

Wir agieren verantwortungsbewusst und integer. Veränderungen betrachten wir als Chance. Bei der Zusammensetzung unserer Gremien achten wir auf eine ausgewogene Diversität in Kompetenz und Erfahrung. Mit einer umsichtigen Unternehmensführung schaffen wir ein nachhaltiges Vertrauensverhältnis zu unseren Partnern.